

# PEJABAT DAERAH & TANAH ALOR GAJAH

## UNIT PEMBANGUNAN TANAH

### Tatacara Permohonan Kebenaran Pindahmilik/Mencagar/Memajak

Apa yang perlu dilakukan:-

- a) Memastikan permohonan yang lengkap melalui borang permohonan yang dikhaskan dan dilengkapi dengan butiran-butiran seperti berikut :-
  - i) Keterangan mengenai pemohon.
  - ii) Keterangan hakmilik.
  - iii) Keterangan mengenai penerima.
- b) Bayaran proses permohonan bagi :-
  - i) Pertanian - RM 50.00
  - ii) Bangunan kediaman - RM100.00
  - iii) Bangunan perniagaan - RM200.00
  - iv) Bangunan perindustrian - RM300.00
  - v) Rayuan - Berdasarkan daripada bayaran Permohonan
- c) Dokumen yang diperlukan:-

**Perakuan Sijil Carian Rasmi (RM50.00 per lot)**

  - i) Bagi Geran Mukim (HSM, PM, GM) boleh didapati:-

**Kaunter 1 – Kaunter 6  
Pejabat Daerah Dan Tanah Alor Gajah,  
78000 Alor Gajah, Melaka.**
  - ii) Bagi Pendaftaran Hakmilik Geran Tanah (PN, HSD, GRN) boleh didapati :-

**Pejabat Pegarah Tanah Dan Galian Melaka  
Tingkat 2, Wisma Negeri, Jalan MITC, Melaka.**
- d) Pelan kunci dan lokasi (RM30.00 per lot – 1 salinan) :

**Bahagian Pelan, (Kaunter 8)  
Tingkat 1, Pejabat Daerah & Tanah,  
Alor Gajah.**
- e) Resit cukai tahun semasa - 1 salinan.
- f) Salinan kad pengenalan pemohon & penerima - 1 salinan.
- g) Salinan hakmilik tanah yang hendak dipindahmilik - 1 salinan.
- h) Kebenaran daripada orang-orang/Badan-badan yang berkepentingan di atas tanah seperti Pemegang Gadaian, Pemegang Pajakan, Pemegang Lien, Pemegang Tenacy & Pemegang Perjanjian.
- i) Bagi permohonan dari Syarikat Perniagaan, Koperasi, Pertubuhan Berdaftar, perlu mengemukakan :-
  - Δ **Memorandum and articles of association.**
  - Δ **Borang 24 & Borang 49.**

PENTADBIR TANAH DAN DAERAH ALOR GAJAH,  
78000 ALOR GAJAH, MELAKA.

Tuan/Puan,

**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN PINDAHMILIK / CAGARAN / PAJAKAN\***  
**(INDIVIDU / SYARIKAT)**

**A. KETERANGAN MENGENAI PEMOHON.**

1. Nama : .....
2. Alamat : .....
- (maklumat no. 3 hingga 6 tidak diperlukan jika pemohon sebuah syarikat)
3. No. K/Pengenalan : ..... Warna : ..... Umur : ..... Tahun
4. Pekerjaan : ..... Bangsa : .....
5. Pendapatan bulanan (RM) : ..... No. Tel : .....
6. Bilangan isteri/suami & anak dalam tanggungan : .....
7. Tujuan pindahmilik / cagaran / pajakan \*  
.....  
.....  
.....
8. Harga pindahmilik / cagaran / pajakan\* RM .....
9. Tempoh bayaran : .....
10. Hubungan dengan penerima pindahmilik / cagaran / pajakan\*  
.....
11. Pemegang syer sekarang  
.....  
.....  
.....

**\* Potong yang tidak dikehendaki \***

**B. KETERANGAN HAKMILIK.**

1. No. Hakmilik : ..... No. Lot/PT : .....
2. Bahagian : .....Keluasan : .....
3. Mukim : .....
4. Tempat : .....
5. Tarikh                                  Hakmilik                                  Didaftar                                  :  
.....
6. Jenis kegunaan Tanah : **Pertanian / Bangunan / Industri / Tiada\***
7. Sudahkah cukai tanah semasa dijelaskan?    **YA / TIDAK**
8. Cukai Tahunan : RM ..... Tarikh Bayaran : .....
9. No. Resit : .....
10. Syarat Nyata : .....  
.....  
.....  
.....
11. Sekatan-Sekatan Kepentingan : .....  
.....  
.....  
.....
12. Nama Pengusaha Sekarang : .....
13. Jenis Perniagaan : .....

Bertarikh : .....  
.....  
**(Tandatangan Pemohon) &  
(Cop Bagi Syarikat)**

**\* Potong yang tidak dikehendaki**

**C. KETERANGAN MENGENAI PENERIMA PINDAHMILIK / CAGARAN / PAJAKAN \***

1. Nama : .....

2. Alamat : .....

Catitan : i) Bagi permohonan pindahmilik dan pajakan kepada individu maklumat dari no. 3 hingga no. 8 hendaklah dipenuhi.

ii) Bagi permohonan cagaran, maklumat dari no. 3 hingga no. 9 tidak diperlukan jika cagaran itu dibuat kepada Bank dan lain-lain institusi kewangan yang diiktiraf oleh Kerajaan.

3. No. K/Pengenalan : ..... Warna : ..... Umur : .....Tahun

4. Kewarganegaraan : ..... Bangsa : .....

5. No. Telefon : .....

6. Pekerjaan : ..... Pendapatan Bulanan : RM.....

7. Bilangan isteri/suami & anak dalam tanggungan : .....

8. sebab-sebab menerima pindahmilik/cagaran/pajakan :

9. Jika penerima pindahmilik / pajakan \* sebuah syarikat sila lengkapkan maklumat berikut :-

i) Jenis Perniagaan : .....

ii) Jumlah Modal Dibenarkan : .....

iii) Jumlah Modal Berbayar : .....

iv) Equity Bumiputra : .....

v) Equity Bukan Bumiputra : .....

vi) Pemegang Saham Syarikat terkini :-

Bertarikh : .....

.....  
**(Tandatangan Penerima) &  
(Cop Bagi Syarikat)**

**\* Potong yang tidak dikehendaki \***